

نمونہ فہرستِ صفائی

کرایہ دار کو ہمیشہ دیکھنا چاہیئے کہ آیا مالک مکان کے پاس فہرستِ صفائی موجود ہے یا نہیں۔ اگر مالک مکان نے فہرستِ صفائی فراہم نہیں کی تو کرایہ دار کو گھر خالی کرنے سے پہلے مندرجہ ذیل فہرستِ صفائی تجویز کی جاتی ہے۔

- فرج کی اندر، باہر، اور اس کی پچھلی اور نچلی جانب سے صفائی کرنے کے بعد فریزر کو ڈیفراسٹ کر کے صاف کیجیئے۔
- اگر فرج کی برقی رو منقطع کی جا چکی ہو تو اُس کا دروازہ کھلا چھوڑ دیں۔
- چولہے کی اندر، باہر، اور اُس کی پچھلی اور نچلی جانب سے صفائی کرنے کے بعد تندور یعنی اُون اور چولہے کی مشعلوں یعنی برنرز کو بھی صاف کیجیئے۔
- الماریوں کو اندر اور باہر سے دھو لیں۔
- ساری کھڑکیوں، الماریوں، اور خارجی دروازوں کو اُن کی پٹریوں سمیت دھو لیں۔
- دیواروں اور فرش کو دھو لیں۔
- پردوں اور اُن کو آویزاں کرنے والی سلاخوں کو جھاڑ لیں یا مالک مکان کے مہیہ کردہ پردے اور سلاخیں واپس لگا دیں۔
- پنکھے، ہوا دان، اور برقی تنصیبات دھو یا جھاڑ لیں، اور جلے ہوئے بلب تبدیل کر لیں۔
- دھوئیں کا پتا لگانے والے آلے کا معائنہ کریں اور حسبِ ضرورت بیٹریاں تبدیل کریں۔
- غسل خانے کو نہانے کے حوض، ٹائل، بیسن، الماری، دوائیوں کی الماری، اور ٹائلٹ سمیت اچھی طرح دھو لیں۔
- قالینوں کو حسبِ ضرورت صاف یا ویکيوم کر لیں۔

کرایہ داروں کیلئے فہرست

رہائشی مکان

- کیا وہاں، یعنی مکان سے باہر، اضافی سامان مثلاً سائیکل، فرنیچر وغیرہ رکھنے کیلئے کوئی گودام ہے؟ اگر ہے تو وہاں جانے کیلئے کس سے رجوع کیا جا سکتا ہے؟
- قریبی بس سٹاپ کہاں ہے؟
- کیا مکان کے قریب ضروریات زندگی کے حصول کیلئے کوئی بازار ہے؟ مثلاً اشیاء خورد و نوش، بینک، ورزش کی جگہ وغیرہ۔
- کیا کرائے کا گھر صاف ہے؟ سردیوں میں برف ہٹانے اور گرمیوں میں گھاس کاٹنے کی ذمہ داری کس کی ہے؟ اگر یہ اپنی ذمہ داری ہے تو بیلچہ/پھاوڑہ اور گھاس کاٹنے کی مشین کون فراہم کرے گا؟
- گاڑیاں کہاں کھڑی کی جا سکتی ہیں؟ کیا رہائش کے آس پاس اور گاڑیاں کھڑی کرنے کی جگہ پر روشنی کا اچھا بندوبست ہے؟
- کیا رہائش کے آس پاس شام کو سونے یا مطالعہ کرنے کے اوقات میں خاموشی ہوتی ہے یا شور؟
- کیا مکان میں یا آس پاس کپڑے دھونے کیلئے کوئی سہولت موجود ہے؟ اگر سہولت گھر سے باہر ہے تو کیا اس کے استعمال کیلئے کوئی شیڈول یا اوقات نامہ ہے، اور اس کا فی استعمال کتنا معاوضہ ہے؟
- کیا عمارت میں انٹرنیٹ کی سہولت موجود ہے؟ اگر نہیں، تو کیا اسے نصب کیا جا سکتا ہے؟

مالی امور

- مکان کا کرایہ کتنا ہے؟
- کیا کوئی رقم ضمانت کے طور پر رکھوائی جائے گی؟ اگر ہاں، تو کتنی؟
- کیا کرائے میں حرارت، پانی، بجلی، کیبل یا انٹرنیٹ شامل ہیں؟
- کیا پانی و بجلی وغیرہ لگوانے کیلئے اضافی معاوضہ دینا ہوگا؟ مزید معلومات کیلئے
- WWW.SERVICEALBERTA.CA/644.CFM/#TIPSHEETS پر ہماری اشاعت 'بجلی اور قدرتی گیس کے معاہدے' یعنی 'Electricity and Natural Gas Contracts' سے رجوع کیجئے۔
- کیا گاڑی کھڑی کرنے کی جگہ کی اضافی رقم ادا کرنی پڑے گی؟ اگر ہاں، تو کتنی؟
- چھوٹی اور بڑی مرمت کے اخراجات کون برداشت کرے گا؟

گھر میں ساتھ رہنے والوں میں غلط فہمیوں سے بچنے

- معاہدہ یا اقرار نامہ برائے کرایہ داری پر کس کے دستخط ہونگے؟ بہتر ہے کہ معاہدے پر سب فریقوں کے نام لکھے جائیں۔
- اگر کوئی فریق معاہدے کی مدت پوری ہونے سے پہلے رہائش سے منتقل ہونا چاہے تو اس صورت میں معاہدے کی کیا حیثیت ہوگی؟
- گھر کے اخراجات اور بل کیسے تقسیم کئے جائیں گے؟
- آپس کے مسائل کیسے حل کئے جائیں گے؟

سوالات اور غور طلب معاملات

- کیا معاہدہ یا اقرار نامہ برائے کرایہ داری کسی مقررہ مدت کیلئے ہے یا مہینے کے مہینے؟
- کب اور کہاں کرایہ ادا کیا جائے گا؟ دیر ہونے کی صورت میں کیا لائحہ عمل ہوگا؟ کسی بھی ادائیگی کی رسید ضرور حاصل کیجئے۔
- کسی مسئلے کی صورت میں کس سے رابطہ کیا جائے؟
- کیا آپ نے رہائش میں اپنی ذاتی املاک کی انشورنس کروائی ہے؟
- کیا آپ گھر یا آس کے کسی حصے کو آگے کرائے پر دے سکتے ہیں یا اپنے کمرے میں کسی ساتھی کو رکھ سکتے ہیں؟
- کیا آپ گھر میں پالتو جانور رکھ سکتے ہیں؟ اگر ہاں، تو کیا اس کیلئے کوئی اضافی معاوضہ ادا کرنا پڑے گا؟
- کیا گھر میں تمباکو نوشی کی اجازت ہے؟
- گھر میں مہمان کتنے عرصے تک رہ سکتے ہیں؟
- کیا میں اپنے گھر کی آرائش و زیبائش کر سکتا/سکتی ہوں؟ دیواروں میں کیل یا میخ لگانے کی کیا پالیسی ہے؟
- رہائش چھوڑنے یا خالی کرنے کی صورت میں کب اور کہاں اطلاع دی جا سکتی ہے؟
- رہائش خالی کرنے کے بعد معائنہ رپورٹ کب تک مکمل ہو جائے گی؟
- رہائش سے متعلق سب دستاویزات بشمول معاہدہ یا اقرار نامہ برائے کرایہ داری، معائنہ رپورٹ، اور رسیدوں کی نقول اپنے پاس محفوظ رکھنیے۔

سروس البرٹا