

ВАРИАНТ СПИСКА ПО УБОРКЕ АРЕНДУЕМОГО ЖИЛЬЯ

Съемщику жилья всегда следует уточнить у арендодателя наличие списка по уборке арендуемого жилья. Если у арендатора такого списка не имеется, то ниже приводится **рекомендуемый** список уборки арендуемого жилья для съемщиков перед окончательным освобождением помещения.

- Вымойте холодильник внутри, снаружи, сверху и под ним, а также разморозьте и вымойте морозильную камеру
- В случае отключения электроэнергии оставьте дверь холодильника открытой
- Вымойте плиту внутри, снаружи, стенку за ней и пол под плитой, а также вымойте духовку и конфорки плиты
- Вымойте кухонные шкафы изнутри и снаружи
- Вымойте изнутри и снаружи все окна/ дорожки для створок, дверные шкафы/ дорожки для дверок и двери на внутренний дворик/ дорожки для дверей
- Вымойте стены и полы
- Вытрите пыль с карнизов и оконных жалюзи или замените свои на первоначальные, принадлежащие арендодателю
- Вытрите пыль или вымойте вентиляторы и вентиляционные отверстия, светильники, замените сгоревшие лампочки
- Проверьте устройство пожарной сигнализации и замените батарейки при необходимости
- Тщательно вымойте ванную комнату, включая ванну, кафель, раковину, шкафчик под умывальником, шкафчик для лекарств, шкафы, и унитаз
- Пропылесосьте и вымойте при необходимости ковровые покрытия

СПИСОК ВОПРОСОВ ДЛЯ СЪЕМЩИКА

СНИМАЕМОЕ ЖИЛЬЕ

- Имеется ли в здании место для хранения дополнительных вещей, таких как велосипед, чемоданы и т.п.? Кто имеет доступ к подобному помещению?
- Где находится ближайшая автобусная остановка?
- Находится ли арендуемое жилье близко к инфраструктуре (продуктовые магазины, банк, спортзал?)
- Содержится ли здание в чистоте? Кто убирает снег и подстригает траву? Кто предоставляет для этого оборудование (лопаты, газонокосилку?)
- Где находится место для парковки автомобиля? Хорошо ли оно освещено?
- Каков уровень шума в помещении по вечерам?
- Есть ли в здании стиральная и сушильная машины? Каково расписание их работы? Стоимость? Где находится ближайшая общественная прачечная?
- Есть ли в здании Интернет или можно подключить?

ФИНАНСЫ

- Стоимость аренды?
- Требуется ли залоговый депозит? Сумма депозита?
- Включает ли стоимость аренды отопление, воду, электричество, кабельное ТВ или Интернет?
- Нужно ли дополнительно платить за подключение к коммуникациям? (см. также статью “Контракты на электричество и природный газ” www.servicealberta.ca/644.cfm/#tipsheets)
- Включена ли в стоимость аренды плата за парковку? Сумма аренды парковочного места?
- Кто оплачивает крупные и мелкие ремонтные услуги?

ИЗБЕЖАНИЕ НЕДОРАЗУМИЙ МЕЖДУ СОСЕДЯМИ ПО КВАРТИРЕ

- Кто подпишет контракт на аренду жилья? Лучше всего указать в контракте о съеме жилья всех проживающих.
- Что произойдет в случае необходимости выезда из жилья одного из проживающих до окончания срока действия контракта на аренду данного жилья?
- Как будут поделены оплата за проживание и счета?
- Как будут решаться проблемы?

ВОПРОСЫ К РАССМОТРЕНИЮ

- Является ли контракт фиксированным на определенное время или помесечным?
- Когда и где платится рента? Что происходит в случае задержки? Требуйте чек при любой оплате.
- Контактное лицо в случае возникновения проблемы?
- Оформили ли Вы страховку жильца?
- Возможна ли субаренда? Разрешается ли иметь соседа по комнате, квартиранта?
- Разрешены ли домашние животные? Требуется ли депозит?
- Разрешено ли курение?
- Допустимое время пребывания гостей?
- Можно ли украсить жилье? Разрешается ли вбивать гвозди, крючки, вкалывать кнопки и прочее в стены и двери?
- Когда и куда предоставляются уведомления о выезде из жилья?
- Когда будет сделан Отчет об инспекции жилья?
- Сохраняйте копии всех документов, включая контракт, отчет об инспекции и чеки об оплате.

(Логотип) Сервис Альберты