

견본 청소목록

세입자는 항상 집주인에게 청소목록이 있는지 확인 해야 합니다. 집주인이 청소목록을 제공하지 않는다면 아래는 집을 비우기 전 세입자들은 위한 청소 목록입니다.

- 냉장고 내부,외부, 아래와 윗부분을 청소하며, 냉동고도 청소한다.
- 냉장고 전기선을 빨 경우엔 냉장고 문을 열어 둔다.
- 스토브의 뒤쪽과 아래쪽 그리고 안팎을 청소하고 오븐과 스토브 위의 버너를 청소한다.
- 찬장 내부와 외부를 닦는다.
- 창문과 창문틀 내외, 옷장문과 옷장문틀 그리고 테라스문과 테라스문틀 안팎을 청소한다.
- 벽과 바닥도 닦는다.
- 커튼이나 커튼 봉에 먼지를 털고 집주인의 것으로 바꾼다.
- 선풍기,배기구 그리고 조명기구의 먼지를 털고 닦아주고, 필요할 경우에 전구도 바꾼다.
- 연기 감지기도 확인하며, 필요할 경우에 배터리도 갈아준다.
- 화장실은 욕조, 타일, 싱크, 싱크대, 거울, 약장, 벽장, 변기를 포함하여 전체적으로 청소한다.
- 필요하다면 카펫을 진공청소기를 사용하며 청소한다.

세입자들을 위한 점검목록

임대주택

- 자전거나 여행가방 등의 여분의 소지품을 보관할 장소가 있나?
- 가장 가까운 버스 정류장은 어디인가?
- 임대주택이 정기적으로 사용하는 서비스에 얼마나 가까운가요? (식료품 가게, 은행, 피트니스 등)
- 임대 주택은 깨끗한지? 누가 눈을 치우고 잔디를 깎는지? 누가 장비(삽, 잔디 깎는 기계)를 제공하는지?
- 주차는 어디서 하는지? 주차장 외부와 내부의 조명은 좋은지?
- 저녁에 공부하거나 자는 동안 주택주변은 얼마나 조용하거나 시끄러운지?
- 세탁시설이 있는지? 사용 시간이 정해져 있는지? 사용 시 돈을 내야 하는지? 가장 가까운 세탁소는 어디인지?
- 빌딩 안에 인터넷 서비스가 있는지, 없다면 인터넷 서비스를 설치 할 수 있는지?

재정

- 임대료는 얼마인지?
- 보증금을 내야 하는지? 보증금은 얼마인지?
- 난방, 물, 전기, 케이블 혹은 인터넷이 임대료에 포함 되어 있는지?
- 서비스를 연결하는 데 비용이 따로 드는지? (더 많은 정보를 원한다면 “전기와 천연가스 계약”에 관련된 출판물을 권합니다.
www.servicealberta.ca/644.cfm/#tipsheets)
- 주차 비용을 따로 내야 하는지? 주차 비용은 얼마인지?
- 누가 크고 작은 수리 비용을 내는 지?

룸메이트와의 오해를 피하기

- 세입자 계약서에 누가 서명할 건인지? 모든 세입자들이 계약서에 포함되는 것이 가장 좋습니다.
- 한 사람이 임대가 끝나기 전에 이사를 해야 하는 경우는 어떻게 할 건가?
- 청구서들의 비용은 어떻게 같이 부담해서 낼 건지?
- 문제들은 어떻게 해결 될 것인지?

질문과 고려 사항들

- 주거 임대 계약은 고정된 계약기간이 정해져 있나 아니면 그냥 달마다 연장하는 건가?
- 언제 그리고 어디서 임대료를 지불하는지? 임대료를 늦게 낼 경우 어떻게 되는지? 모든 영수증을 보관할 것을 권합니다.
- 문제가 있을 경우 누구에게 연락 하는지?
- 세입자 보험 가입 준비가 됐는지?
- 전대가 괜찮은지? 룸메이트는 어떤지?
- 애완동물 허락이 되는지? 보증금을 내야 하는지?
- 흡연이 허락 되는지?
- 손님들은 얼마나 오랫동안 지낼 수 있는지?
- 내부에 장식을 할 수 있는 지? 벽에 핀을 박거나 못 구멍을 내는 것에 대한 방침은 어떤지?
- 이사 갈 때는 언제 그리고 어디에 통보를 해야 하는지?
- 검사 보고서는 언제 작성하는 건지?
- 세입자 계약서, 검사 보고서, 그리고 영수증 등 모든 세입관련 문서들의 사본을 보관하세요.

서비스 알버타