

مثال لقائمة التنظيف عند الإخلاء

على المستأجر أن يسأل مالك العقار دائما ان كان لديه قائمة للتنظيف عند الإخلاء. فان لم يكن لديه قائمة فالأتى هو قائمة التنظيف **المقترحة** ليستخدمها المستأجرون قبل إخلاء الوحدة المستأجرة.

- تنظيف داخل وخارج وأسفل وخلف الثلاجه و إذابة وتنظيف حجرة التجميد (الفريزر)
- دع باب الثلجة مفتوح فقط لو كانت فى وضع التوقف (او فصلها عن الكهرباء)
- تنظيف داخل وخارج وخلف وأسفل الموقد وتنظيف الفرن و شعلات الموقد
- تنظيف خزائن (علب) أدوات المطبخ من الداخل و الخارج
- تنظيف من الداخل والخارج لكل النوافذ / ومساراتها، ابواب خزانة الملابس / ومساراتها، ابواب الفناء ومساراتها
- إغسل الجدران والارضيات
- نظف الأتربة من قضبان تعليق الستائر وأغطية النوافذ أو أستبدل ما يخصك بالتى تخص مالك الوحدة المستأجرة
- إزل الأتربة عن المراوح وفتحات التهوية أو غسلها ، وكذلك نظف التركيبات الكهربائية (المفاتيح والثريات) وغير المصابيح الكهربائية المحترقة
- إفحص كاشف الدخان وغير البطاريات إذا لزم الأمر
- نظف الحمام بدقة ويشمل ذلك حوض الإستحمام (بانيو) والحوض وخزانة الحوض والمرآة وخزانة الأدوية والدواليب والمرحاض
- إكنس فرش الأرضية (الموكيت) بالمكنسة الكهربائية ونظفه إذا لزم الأمر

قائمة التدقيق للمستأجرين

لتجنب سوء الفهم مع شريكك في السكن (الحجرة)

- من سيوقع على عقد الإيجار؟ من الأفضل ان يوقع كل شركاء السكن على العقد
- ماذا يحدث لو أن شخص إحتاج إلى الخروج من السكن قبل إنتهاء عقد الإيجار؟
- كيف ستتم المشاركة في التكاليف وفي دفع الفواتير؟
- كيف ستحل المشاكل ؟

أسئلة و إعتبارات

- هل عقد الإيجار لمدة محددة أم شهريا
- متى وأين سيدفع الإيجار؟ ماذا يحدث لو تأخر الدفع؟ ينصح بإستلام إيصال لأى مدفوعات.
- بمن تتصل اذا حدثت مشكلة؟
- هل جهزت للإشتراك في تأمين المستأجر؟
- هل التأجير من الباطن مسموح به؟ ماذا عن السماح لرفيق بالسكن؟
- هل مسموح بالحيوانات الأليفة؟ هل يوجد تأمين لذلك؟
- هل التدخين مسموح به؟
- هل مسموح بتزين وحدتك السكنية؟ ما هي التعليمات بخصوص دبائيس الضغط وثقوب المسامير بالجدران؟
- متى وأين تُسلم خطابات إنذار المالك بالرغبة في الخروج من السكن نهائيا؟
- متى سيتم عمل تقرير فحص الوحدة المستأجرة؟
- إحتفظ بنسخة من كل مستندات الإستئجار ويشمل ذلك عقد الإستئجار وتقرير فحص الوحدة المستأجرة والإيصالات.

الوحدة المستأجرة

- هل يوجد مكان تخزين للأمتعة الزائدة مثل الدراجات و الحقائب؟ ، ومن لديه أحقية استخدامه؟
- أين أقرب محطة موصلات؟
- هل المكان المستأجر قريب للخدمات التي تستخدم بانتظام ؟ (محل البقالة، البنك، محل اللياقة البدنيه)
- هل الوحدة المستأجرة نظيفة؟ من يجرف الثلج ويقص العشب؟ من يزود بالأدوات (جاروف، جزاة العشب)؟
- اين يمكن ركن السيارة؟ هل الإضاءة بالخارج جيدة وفي موقف السيارات؟
- كيفية حالة الهدوء والضوضاء بالوحدة المستأجره في المساء لأجل المذاكرة والنوم
- هل يوجد تجهيزات لغسيل الملابس؟ هل يوجد جدول منظم للإستخدام؟ هل يوجد ثمن لذلك؟ أين أقرب محل لغسيل الملابس؟
- هل المبنى به خدمة الإنترنت أو هل يمكن إدخالها

الامور المالية

- كم الإيجار؟
- هل مطلوب دفع تأمين مقدما؟ كم المبلغ؟
- هل الإيجار يشمل التدفئة (الغاز)، الماء، الكهرباء، تلفزيون بأجر أو الإنترنت
- هل مصاريف توصيل خدمات الكهرباء والغاز تضاف على المستأجر؟ (لمزيد من المعلومات تراجع المطبوعة " عقود الكهرباء والغاز الطبيعي" على الإنترنت www.servicealberta.ca/644.cfm/#tipsheets)
- هل هناك اجرة إضافية لركن السيارة؟ كم المبلغ؟
- من سيدفع مصاريف الإصلاحات – كبيرة او صغيرة؟

ألبرتا خدمة ألبرتا