

የጽዳት ዝርዝር ምሳሌ

ተከራይ በማንኛውም ጊዜ የጽዳት ዝርዝር መኖሩን ከአከራይ ማርጋገጥ ይገባዋል። አከራይ የጽዳት ዝርዝር ካላቀረበ ተከራይ ቤቱን ከመልቀቁ በፊት የሚከተለውን ዝርዝር እንዲጠቀሙ ይመከራል

- የማቀዝቀዣው ውስጥ፣ ውጪ፣ ሁዋላ እና ስር ማጽዳት እና የበረዶ ቤቱን ማጽዳትና የተጋገረ በረዶን ማስወግድ
- የማቀዝቀዣው ጎይል ጠፍቶ ከሆነ በሩን ክፍት መተው
- የምድጃ ውስጥ፣ ውጪ፣ ሁዋላ እና ስር ማጽዳት እና ማንደጃውን ማጽዳት
- የቁምሳጥኖችን ውስጥና ውጪ ማጠብ
- የሁሉንም መስኮቶች፣ ክሎዜቶችና ፓቲዮ በሮችን ውስጥና ውጪ ማጽዳት
- ግድግዳዎችንና ውለሎችን ማጽዳት
- የመጋረጃ ዘንጎችን እና የመስኮት መከለያዎችን አቡዋራ ማጽዳት ውይም የርስዎን በአከራዩ መቀየር
- ንፋስ መስጫዎችንና ንፋስ ማስወጫዎችን ማጠብ ወይም አቡዋራ ማጽዳት፣ የተቃጠሉ አምፍሎችን መቀየር
- የጭስ ጠቁአሚው እንደሚሰራ ማረጋገጥ፤ እንደአስፈላጊነቱ መቀየር
- የመታጠቢያ ቤት ገንዳ፣ጡብ፣የእጅ መታጠቢያ፣ቫኒቲ፣ መስታወት፣የመድሃኒት ማስቀመጫ፣ቁምሳጥን፣መጸዳጃን ጨምሮ ከዳር እስከ ዳር ማጽዳት
- ካስፈለገ ምንጣፍን ቫኪዩም ማድረግና ማጽዳት

የማገናዘቢያ ዝርዝር ለተከራዮች

የሚከራየው ቤት

- እንደ ብስኪሌት እና ሻንጣ የመሳሰሉ ትርፍ እቃዎችን ማስቀመጫ ቦታ አለ? ቦታውን መጠቅም የሚችል ማነው?
- በቅርብ ያለው የአውቶቡስ ማቆሚያ የት ነው?
- ቤቱ ዘወትር ለሚፈለጉ አገልግሎቶች ቅርብ ነው? (ገበያ፣ባንክ፣ የሰውነት ማጎልጠኛ)
- ቤቱ ንፁህ ነው? በረዶ የሚጠርገው እና ሳር የሚያጭደው ማነው? መሳሪያዎቹን(አካፋ፣ የሳር ማጨኛ) ይሚያቀርበው ማነው?
- መኪና የት ማቆም ይቻላል? ውጪውና የመኪና ማቆሚያው በቂ ብርሃን አለው?
- ቤቱ በምሽት ለመተኛት ወይም ለማጥናት ምን ያህል ፀጥታ ወይም ጫጫታ አለው?
- የልብስ ማጠቢያ ማሽን አለ? የመጠቀሚያ የጊዜ መርሃግብር አለው? ክፍያ አለው? በቅርብ ያለው በሳንቲም የሚሰራ የሕዝብ ልብስ ማጠቢያ ማሽን የት ነው?
- ሕንፃው የኢንተርኔት አገልግሎት አለው ወይም አገልግሎቱን ማስገባት ይቻላል?

ገንዘብ

- ኪራዩ ስንት ነው?
- እስከ ኪራዩ ጊዜ ማብቂያ ድረስ በአከራዩ የሚያዝ ተቀማጭ ገንዘብ ያስፈልጋል?ምን ያህል?
- ኪራዩ የሙቀት፣ውሃ፣የሙብራት፣ኬብል፣ ወይም ኢንተርኔት አገልግሎትን ያጠቃልላል?
- አገልግሎቶችን ለማስቀጠል ተጨማሪ ክፍያ አለው? (ለተጨማሪ መረጃ የሚለውን ህትመት በዚህ ድህር-ገፅ ላይ ይምልከቱ፡ www.servicealberta.ca/644.cfm/#tipsheets)
- መኪና ማቆሚያ ቦታ ተጨማሪ ክፍያ አለው? ስንት ነው?
- ለጥገና የሚከፍለው ማነው -ለትላልቅ እና ጥቃቅን?

ከደባል ጋር አለመግባባቶችን ማስወገድ

- የኪራይ ስምምነቱን ማነው የሚፈረመው? የሁሉም አካላት ስም በኪራይ ስምምነቱ ላይ ቢጠቀስ ጥሩ ነው።
- አንዱ ግለሰብ የኪራዩ ጊዜ ከማለቁ በፊት ቤቱን መልቀቅ ከፈለገ ምን ይደረጋል?
- ወጪዎች እንዴት ይካፈላሉ? ሒሳቦች እንዴት ይካፈላሉ?
- ችግሮች እንዴት መፍትሄ ያገኛሉ?

ጥያቄዎች እና ለግንዛቤ

- የኪራይ ስምምነቱ ለተወሰነ ጊዜ ነው ወይስ ከወር እስከ ወር?
- ኪራይ መቼና የት ይካፈላል? ከዘገየ ምን ይሆናል? ለማንኛውም ክፍያ ደረሰኝ ቢኖር ይመረጣል።
- ችግር ካለ ለማን ያሳውቃሉ?
- የተከራይ መድሃኒት ለመግባት አመቻችተዋል?
- ሌሎች ተከራዮቻቸው ደባሎች ጥሩ ናቸው?
- ለማዳ እንስሳ ይፈቀዳል?ተቀማጭ ገንዘብ ያስፈልጋል?
- ሲጋራ ማጨስ ይፈቀዳል?
- እንግዶች ለምን ያህል ጊዜ መቆየት ይችላሉ?
- ቤቱን ማስገባት እችላለሁ?ግድግዳው ላይ ሚስማርና ስፒል ስለመብሳት ያለው ደንብ ምንድነው?
- ከቤቱ በመልቀቂያ ጊዜ ማስታወቂያ መቼና የት ነው የሚሰጠው?
- የቤቱ ምርመራ ሪፖርት የሚያልቀው መቼ ነው?
- የኪራይ ስምምነት፣የምርመራ ውጤት፣ደረሰኝን ጨምሮ ሁሉንም የኪራይ ሰነዶች ቅጂ ማስቀመጥ

ስርቪስ አልበርታ